

Sax Architecten

BESTEK

Ten behoeve van:

NIEUWE WERKOMGEVING SNN

opdrachtgever: Samenwerkingsverband Noord-Nederland

werknummer: 33411

datum: 25-07-2025

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek, uitgave: online STABU2 Catalogus.
onder licentienummer: L 87.31.01.E

INHOUD

00	ALGEMEEN	4
01	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	4
05	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	19
10	STUT- EN SLOOPWERK	22
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	24
33	DAKBEDEKKINGEN	27
36	VOEGVULLING	27
40	STUKADOORSWERK	29
44	PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN	31
45	AFBOUWTIMMERWERK	35
46	SCHILDERWERK	38
47	BINNENINRICHTING	43
48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	44

OVERZICHT BIJLAGEN

Bij dit bestek behorende tekeningen:

- De bouwkundige en interieur tekeningen zoals aangegeven op de bijlage "Tekeningenlijst bouwkundig" met als datum 25 juli 2025.
- De installatietechnische tekeningen zoals aangegeven in de bijlage "Technische omschrijving Werktuigkundige- en elektrotechnische installaties" met als datum 25 juli 2025.

Bij dit bestek behorende bijlagen:

- Bijlage 1 Tekeningenlijst bouwkundig, datum 25 juli 2025
- Bijlage 2 Technische omschrijving Werktuigkundige- en elektrotechnische installaties, datum 25 juli 2025
- Bijlage 3 Fasering, datum 25 juli 2025

Opdrachtgever:

Samenwerkingsverband Noord-Nederland

Postbus 779
9700 AT Groningen

Leonard Springerlaan 15
9727 KB Groningen

contactpersoon: dhr. R. Nosek
SNN I Projectleider Interne Verbouwing
telefoon: 06 4895 3770
r.nosek@snn.nl

Plaats van uitvoering:

Leonard Springerlaan 15
9727 KB Groningen

Directie:

Samenwerkingsverband Noord-Nederland

Postbus 779
9700 AT Groningen
SNN I Projectleider Interne Verbouwing
dhr. R. Nosek
telefoon: 06 4895 3770
r.nosek@snn.nl

Architect:

Sax architecten

Hereplein 6
9711 GA GRONINGEN
Contactpersoon: dhr. S.W. Schaalma
telefoon: 050 318 21 02
schaalma@saxarchitecten.nl

Adviseur installaties:

EWZ Adviseurs

Postbus 188
8440 AD HEERENVEEN
contactpersoon: dhr. M. Hiemstra
telefoon: 0513 760 888
m.hiemstra@TCH-Projectsupport.nl

Adviseur verlichting:

Studio Anderlicht

Hereplein 6

9711 GA GRONINGEN

contactpersoon: mevr. M. Maat

telefoon: 06 418 458 95

info@studioanderlicht.nl

00**00.01****00.01.01****ALGEMEEN****ALGEMENE OMSCHRIJVING****ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK****01 ALGEMENE OMSCHRIJVING**

Het werk bestaat uit de interne verbouwing van het kantoor van Samenwerkingsverband Noord-Nederland aan de Leonard Springerlaan 15 te Groningen.

Hoofdzakelijk bestaande de werkzaamheden uit:

- verwijderen bestaande binnenwanden;
- verwijderen bestaande afwerkingen;
- verwijderen bestaande installaties;
- aanbrengen nieuwe geluidwerende binnenwand 1e verdieping;
- aanpassen bestaand plafond 1e verdieping;
- aanbrengen nieuwe afwerkingen;
- aanpassen bestaande installaties;
- aanbrengen nieuwe installaties;

Het bestaande gebouw blijft tijdens de uitvoering van het werk in gebruik door de opdrachtgever en nog één andere gebruiker. De werkzaamheden vinden plaats op de 1e tot en met de 5e (bovenste) verdieping en op de begane grond vinden een aantal installatietechnische aanpassingen plaats.

De 1e verdieping is in gebruik door de opdrachtgever en de andere gebruiker, de 2e tot en met de 5e verdieping zijn alléén in gebruik door de opdrachtgever.

De werkzaamheden dienen gefaseerd per verdieping uitgevoerd te worden. De verdieping(en) waar op dat moment geen werkzaamheden uitgevoerd worden, blijft in gebruik van de opdrachtgever. Voordat de werkzaamheden op een verdieping aanvangen wordt door de opdrachtgever het aanwezige meubilair verhuisd naar een andere verdieping, nadien wordt het meubilair door de opdrachtgever weer terug geplaatst. Een en anders zoals aangegeven in de bijlage "Fasering". De aannemer dient hier rekening mee te houden en de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen.

Tijdens de werkzaamheden voor een nieuwe geluidwerende binnenwand op de 1e verdieping, als scheiding tussen de opdrachtgever en de andere gebruiker, is de andere gebruiker niet aanwezig. Wel dient de aannemer zijn werkzaamheden op het deel van de andere gebruiker zo beperkt mogelijk te houden.

De tot het werk behorende installatietechnische werkzaamheden staan beschreven in de bijlage "Technische omschrijving Werktuigkundige- en elektrotechnische installaties" met als datum 25 juli 23025.

01**01.01****01.01.10****VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012****VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN****VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN**

01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de STABU Standaard Technische Bepalingen in de STABU-Standaard 2019 uitgegeven door Stichting STABU te Ede, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012 (versie 2025)), zoals deze zijn gepubliceerd in de Staatscourant Nr. 6896, d.d. 26 februari 2025.

02 COMMUNICATIE

Communicatie tussen opdrachtgever en aannemer dient te verlopen via: de directie.

01.02**01.02.01****AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN OP EN INVULLINGEN VAN DE UAV 2012 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN****01 AANVULLENDE BEGRIPSBEPALINGEN**

Onder werkterrein wordt verstaan de terreinen en/of het water en/of als zodanig aangeduide gebouwen of delen daarvan, welke door de opdrachtgever aan de aannemer voor de realisatie van het werk ter beschikking gesteld wordt.

Onder bouwterrein wordt verstaan het terrein, water of gebouw waarop, waarin of waaronder het werk moet worden uitgevoerd.

01.02.02**VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN****02 TOEPASSELIJKHEID PUBLICATIES**

Onder de in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 bedoelde technische normvoorschriften worden verstaan de van toepassing verklaarde normen, richtlijnen en andere publicaties.

Daar waar een technische normvoorschrift zonder datum is vermeld, is deze van toepassing zoals deze drie maanden voor 'de dag van de prijsaanbieding' luidt.

01.02.03**DIRECTIE****01 AANGEWEEZEN DIRECTIE**

Als directie, zoals bedoeld in paragraaf 3 lid 1 van de UAV 2012, wordt aangewezen de heer R. Nosek van Samenwerkingsverband Noord-Nederland.

01.02.05**VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER****03 OVERZICHT TER BESCHIKKING GESTELDE BOUWSTOFFEN**

Door de opdrachtgever worden de navolgende bouwstoffen ter beschikking gesteld:

- bestaande plafondpanelen, draagprofielen en armaturen, ten behoeve van de 1e verdieping.
- verlichting/armaturen.

04 AFLEVERING BOUWSTOFFEN OPDRACHTGEVER

De volgende door de opdrachtgever beschikbaar gestelde bouwstoffen:

- verlichting/armaturen.

worden voor rekening van de opdrachtgever bij het werkterrein afgeleverd op of in het transportmiddel waarmee ze vervoerd zijn.

De bestaande plafondpanelen, draagprofielen en armaturen zijn vrij gekomen vanuit het plafond op de 1e verdieping, in het deel dat in gebruik is van de andere gebruiker. Het bestaande plafond wordt buiten het bestek door derden uitgenomen en opgeslagen op de 1e verdieping.

01.02.06**VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER****11 WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)**

- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
- d. De aannemer toont aan over een van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken of certificaten te beschikken: het SNA keurmerk, de NEN 4400-1:2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus).
- e. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

33 NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat 'de naleving van de Wav' wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Nederlandse Arbeidsinspectie of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

34 ONGEVALLEN

De aannemer dient de directie onmiddellijk op de hoogte stellen van alle ongevallen op het bouw- en/of werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

35 ARBO- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENTSYSTEEM

Ter ondersteuning aan de VG-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid. De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:

- VCA certificaat.

36 WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden: dient hij tijdig bij de directie per email een verzoek in; de inwilliging van dit verzoek zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden.

37 BEPERKINGEN M.B.T. GELUIDNIVEAU

Ten aanzien van het geluidniveau gelden de volgende beperkingen:

- Zwaar hak- en breekwerk, langdurig boorwerk, freeswerk e.d. dient in overleg met de directie plaats te vinden.
- Het afspelen van muziek is niet toegestaan.

38 BEPERKINGEN M.B.T. TRILLINGEN

Ten aanzien van trillingen gelden de volgende beperkingen:

- Werkzaamheden die trillingen veroorzaken dient in overleg met de directie plaats te vinden.

91 GEBRUIK RUIMTEN BESTAANDE GEBOUW

De sanitaire voorzieningen in het gebouw mogen nergens gebruikt worden, dit geldt ook voor de sanitaire ruimten in het deel van het gebouw waar de uitvoering van het werk plaats vindt.

De ruimten binnen in het gebouw mogen niet gebruikt worden als schaft-, klee- of verblijfsruimte, dit geldt ook voor de in het deel van het gebouw waar de uitvoering van het werk plaats vindt.

92 MAATREGELEN

De aannemer dient voldoende maatregelen te treffen zodat het bestaande gebouw niet beschadigd of verontreinigd wordt. Ontstane beschadigingen en/of

verontreinigingen dient de aannemer op zijn kosten te herstellen en/of schoon te maken waarbij rekening gehouden wordt met monumentale eisen voor herstel. De herstelwerkzaamheden dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de opdrachtgever.

De aannemer neemt overal waar beschadiging en/of vervuiling van bouwstoffen op het werk als mede de werken van derden te verwachten valt, afdoende beschermingsmaatregelen te treffen..

De maatregelen dienen ten genoegen van en op eerste aanzegging van de directie aangebracht en in standgehouden te worden.

93 OVERIGE VERPLICHTINGEN

- Het is niet toegestaan blijvend zichtbare opschriften aan te brengen op bestaand dan wel nieuw werk. Aangebrachte opschriften dient de aannemer te verwijderen.
- Paragraaf 6, lid 2 van de UAV 2012, aanvullen met: "Goedkeuring door de directie van de door de aannemer vervaardigde tekeningen ontheft de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor de goede uitvoering en deugdelijkheid van het werk."

01.02.07

DATUM VAN AANVANG

01 DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt:

de datum als aangegeven in het "Beschrijvend document interne verbouwing SNN".

02 AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang.

01.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

03 DATUM VAN OPLEVERING

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:

de datum als aangegeven in het "Beschrijvend document interne verbouwing SNN".

01.02.09

OPNEMING EN GOEDKEURING

09 GOEDKEURING

In uitdrukkelijke afwijking van het genoemde in paragraaf 9, lid 5 van de UAV 2012, wordt het werk pas geacht te zijn goedgekeurd indien dit schriftelijk door de directie is medegedeeld aan de aannemer.

19 IN TE DIENEN STUKKEN BIJ OPNEMING

Uiterlijk op de dag van opneming, moeten alle in het bestek verlangde bescheiden, zoals certificaten, logboeken, revisietekeningen, garantieverklaringen, onderhoudscontracten en gebruiksaanwijzingen zijn ingediend. Het ontbreken van één of meerdere van deze in het bestek verlangde bescheiden is een reden tot onthouden van goedkeuring van het werk.

29 GEBREKEN

De bij de opneming geconstateerde gebreken worden schriftelijk vastgelegd in een door de directie op te stellen "Proces-verbaal van opneming".

01.02.10**OPLEVERING****09 INGEBRUIKNAME DELEN VAN HET WERK**

De gehele inhoud van paragraaf 10 lid 3 van de UAV 2012 wijzigen in:

De opdrachtgever zal delen van het werk, per gehele verdieping, in gebruik nemen voordat het totale werk voltooid is. De opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat een opneming van de in gebruik te nemen verdieping heeft plaats gevonden.

Bevindingen van de opneming van de betreffende verdieping worden schriftelijk vastgelegd in een door de directie op te stellen "Opnamestaat ingebruikname verdieping". De aannemer dient de bevindingen zo spoedig mogelijk te herstellen.

De in gebruik te nemen verdieping wordt na de opneming en in gebruikneming niet als opgeleverd beschouwd, de oplevering zal plaats vinden als het totale werk voltooid is. De aannemer is gehouden voor zijn rekening gebreken, welke na de opneming aan de dag treden, te herstellen. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaat komt deze schade niet voor rekening van de aannemer.

De in gebruik genomen verdiepingen worden niet meer beschouwd als werkterrein en zijn derhalve alleen toegankelijk indien noodzakelijk en na goedkeuring van de directie. In deze bestekspost wordt, ten behoeve van ingebruikname installatiewerk of delen hiervan, in plaats van "opneming" gelezen "beproeving".

01.02.11**ONDERHOUDSTERMIJN****01 ONDERHOUDSTERMIJN**

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:

- voor de bouwkundige werkzaamheden: 6 (kalender)maanden;

- voor de installatietechnische werkzaamheden: 12 (kalender)maanden.

Onverkort het bovenstaande geldt, dat voor elk door de aannemer opgeheven gebrek, als bedoeld in paragraaf 11 lid 2 van de UAV 2012, een nieuwe onderhoudstermijn ingaat van 6 (kalender)maanden voor de bouwkundige werkzaamheden en 12 (kalender)maanden voor de installatietechnische werkzaamheden.

09 HERSTEL VAN GEBREKEN IN DE ONDERHOUDSTERMIJN

Als aanvulling op paragraaf 11, lid 3 van de UAV 2012 geldt: Voldoet de aannemer niet, of op onvoldoende wijze tot genoegen van de directie, dan geschied herstellingen vanwege de directie, doch voor rekening van de aannemer en voor zijn plicht tot vergoeding van schade van welke aard dan ook.

01.02.14**SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT****03 VEILIGHEIDSMATREGELEN**

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen, zoals bedoeld in paragraaf 14 lid 3 UAV 2012, de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

01.02.15**WERKTERREIN****01 AANDUIDING WERKTERREIN**

Als werkterrein is beschikbaar 4 parkeerplekken op het parkeerterrein van SNN bij het gebouw, exacte plaats in overleg met de directie te bepalen.

09 BESTAAND GEBOUW

Het bestaande terrein en gebouw, buiten het werkterrein en het bouwterrein, blijft tijdens de uitvoering van het werk in gebruik van de opdrachtgever en de andere gebruiker. De sanitaire voorzieningen in het bestaande gebouw mogen niet gebruikt worden. De overige bestaande ruimten mogen niet gebruikt worden als schaft-, klee- of verblijfsruimte.

19 PARKEREN

Parkeren dient plaats te vinden op de nabijgelegen parking tegenover de Martiniplaza.

29 ROOKVERBOD

Op het werkterrein, bouwterrein en in het gehele bestaande gebouw geldt een rookverbod.

90 TOEGANKELIJKHEID

Gedurende de bouw blijft het gebouw in gebruik. De aannemer moet ervoor zorgen dat het gebouw en in gebruik zijnde ruimten en verdiepingen toegankelijk zijn.

Bestaande vluchtwegen moeten bruikbaar en zichtbaar blijven.

De verdiepingen waar werkzaamheden worden uitgevoerd, dienen afgesloten te zijn voor onbevoegden.

91 BESCHERMENDE MAATREGELEN

Tijdens de bouwperiode moet het hele gebouw waterdicht blijven, zodat er geen hemelwater in het gebouw kan komen. Ook moet de aannemer bij gebruik van water op de bouwplaats maatregelen nemen dat dit water niet verder in het gebouw kan komen.

92 OPRUIZEN WERKTERREIN EN OMGEVING

De aannemer moet ervoor zorgen dat het werkterrein altijd netjes is opgeruimd en dat de omgeving vrij blijft van afval van de bouw. Afval van de bouw in de omgeving dient de aannemer gelijk op te ruimen. Dit omdat bezoekers van het museum en voorbijgangers zicht hebben op het werkterrein en omdat de omgeving netjes dient te zijn.

01.02.16**AFSLUITING, RECLAME****04 FOTOGRAFEREN EN FILMEN**

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

19 RECLAME, BOUWBORD

Door de aannemer van perceel 1 wordt een gezamenlijk bouwboard geplaatst. Iedere (neven)aannemer kan zijn naam hierop laten aanbrengen.

Het is niet toegestaan dat de aannemer en/of onderaannemers zelf reclame-uitingen aanbrengen.

90 BEWAKING

De aannemer dient tijdens de uitvoering van het werk de nodige maatregelen te nemen tegen diefstal van eigendommen van de opdrachtgever en andere gebruikers van het gebouw. Na werktijd moet de toegang tot het werkterrein, het bouwterrein en het gebouw e.d. worden afgesloten. Een en ander dient afgestemd te worden met de directie en de andere gebruikers van het gebouw.

01.02.17**VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN****06 HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN**

Voor zover in het bestek niet anders is bepaald:

- dienen alle te verwerken bouwstoffen, nieuw te zijn.

uitgezonderd de uit het werk vrij komende bouwstoffen die bij de uitvoering van het werk hergebruikt worden.

07 DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover die dienen ten behoeve van de uitvoering van het werk en deze in het werk achterblijven, dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management); volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Kamerstukken II, 2007-08, 30196, 35, inclusief bijlage 2 (hierna minimumeis). De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder 'Documents'.

1. Alvorens hout of (hout)producten in het werk wordt/worden verwerkt dient de aannemer een verklaring te overleggen waarin wordt aangegeven onder welk certificatiesysteem het hout wordt geleverd en waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan. Indien het hout wordt geleverd onder een certificatiesysteem wordt in ieder geval aan de minimumeis voldaan, indien:

a. de bevoegde bewindspersoon het betreffende certificatiesysteem heeft toegelaten tot het inkoopbeleid, of b. de Timber Procurement Assessment Committee (TPAC) heeft geoordeeld dat het certificatiesysteem voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber, waarbij geldt dat het voldoet aan ten minste 7 van de 9 principes voor duurzaam bosbeheer (sustainable forest management). Een overzicht van toegelaten en beoordeelde certificatiesystemen is te vinden op www.tpac.smk.nl of www.inkoopduurzaamhout.nl.

2. Daarnaast kan de aannemer ander bewijs leveren, voorzien van uitgebreide, gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare gegevens en informatie, waaruit blijkt dat aan de minimumeis wordt voldaan.

a. Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:

- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- Documents for Category B evidence;
- Annex II: Category B Evidence;
- Appendix 1 Checklist Supply Chain met bijbehorende Guidance;
- Appendix 3 to Annex 2 Checklist Sustainable Forest Management inclusief Guidance.

Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

b. Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:

- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- TPAC documents for assessing certification systems (Category A):
- Annex I: User Manual TPAC;
- Assessment matrix for system managers;
- Application form for system managers.

Deze documenten zijn te vinden op www.tpac.smk.nl en www.inkoopduurzaamhout.nl.

09 BESCHADIGDE BOUWSTOFFEN

Beschadigde bouwstoffen mogen niet worden verwerkt.

19 MET FABRIEKSNAAM AANGEDUIDE BOUWSTOFFEN

In aanvulling op par. 17, lid 5 UAV 2012 dient de aannemer tijdig de overeenkomstige hoedanigheid aan te tonen middels uitgebreide vergelijkende technische documentatie.

01.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01 KEURING VAN BOUWSTOFFEN

De door de directie goed te keuren bouwstoffen zoals bedoeld in paragraaf 17 lid 2 en paragraaf 18 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
alle bouwstoffen.

14 BESLUIT BODEMKWALITEIT

De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet.

De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.

15 MONSTERS TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:

- de bouwstoffen als aangegeven in het bestek.

01.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

03 OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19 lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

01.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

09 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen.
- gebruik wordt gemaakt van containers en dispensers.
- gebruik wordt gemaakt van containers.

MAATREGELEN

De aannemer neemt overal waar beschadiging en/of vervuiling van bouwstoffen op het werk als mede de werken van derden te verwachten valt, afdoende beschermingsmaatregelen; deze maatregelen dienen ten genoegen van en op eerste aanzegging van de directie aangebracht en in standgehouden te worden.

01.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

01 EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

- alle bouwstoffen.

met uitzondering van de bouwstoffen die bij de uitvoering van het werk hergebruikt worden.

01.02.22**GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL****01 TE GARANDEREN ONDERDELEN**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: de onderdelen waarbij in het betreffende hoofdstuk van dit bestek garantie wordt verlangd.

- te garanderen door de aannemer.

De omvang van de garantie omvat volledige leverings- en uitvoeringskosten, met inbegrip van alle kosten voor noodzakelijke voorzieningen, opbreken en herstellen van overige bouwdelen.

05 GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de: directie.

De garantieverklaring dient te worden overgelegd voor het gereedkomen van het gegarandeerde onderdeel.

Bij de levering van, of indien van toepassing, voor het gereedkomen van, het gegarandeerde onderdeel.

In aanvulling op paragraaf 22, lid 3 van de UAV 2012, worden de garantievooraarden van de onderaannemer en/of leverancier niet geaccepteerd, tenzij anders aangegeven in het bestek. Indien de (onder)aannemer en/of leverancier hiervoor noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden tijdens de garantieperiode moet verrichten om de garantie gestand te kunnen doen wordt geacht dat deze kosten in de aannemingssom zijn inbegrepen.

09 HERSTELLEN VAN GEBREKEN

In uitdrukkelijke afwijking op paragraaf 22, lid 2 van de UAV 2012 geldt de volgende bepaling: Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de aannemer op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor zijn rekening herstellen, tenzij de aannemer aantoont dat de gebreken het gevolg zijn van normale slijtage, ernstige verwaarlozing van onderhoud, het onjuist onderhouden of onjuist gebruik.

01.02.26**ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN****01 ALGEMEEN TIJDSHEMA**

Het in paragraaf 26 lid 1 UAV 2012 bedoelde algemeen tijdschema dient gebaseerd te zijn op de fasering, als aangegeven in de bijlage "Fasering".

De aannemer mag een andere fasering hanteren, echter dient het werk gefaseerd per verdieping uitgevoerd te worden dusdanig dat de overige verdiepingen door de opdrachtgever in gebruik zijn, een en ander ter goedkeuring van de directie.

02 ALGEMEEN TIJDSHEMA DOOR DE AANNEMER TE MAKEN

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:
- kalenderdagen.

06 GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd voor: de onderdelen als in de betreffende hoofdstukken van dit bestek beschreven.

De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:
- kalenderdagen.

08 INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen door de aannemer te worden opgenomen en ingepast zowel in het verlangde algemene tijdschema als ook in het gedetailleerde werkplan.

01.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

07 TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27 lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

08 TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27 lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden verlangd.

09 BOUWVERGADERINGEN

De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27 lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden:

- één keer per twee weken.

01.02.28

AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

02 PEIL

Als peil P geldt:

- de bovenkant van de afgewerkte vloer als aangegeven op tekening.

01.02.31

VERBAND MET ANDERE WERKEN

01 WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- het verplaatsen en terugplaatsen van het aanwezige meubilair.

02 COORDINATIE

De coördinatie van in elkander grijpende werken, zoals bedoeld in paragraaf 31 lid 2 UAV 2012, geschiedt door de aannemer.

01.02.34

WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

09 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

De in de UAV 2012. paragraaf 34 bedoelde wijzigingen in de uitvoering worden verrekend als een bestekswijziging overeenkomstig de verrekening van meer en minder werk als bedoeld in de UAV 2012 paragraaf 35.

01.02.35**VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK****09 VERREKENING VAN MEER EN MINDERWERK****VERREKENING MEER EN MINDER WERK**

Meent de aannemer dat, ten gevolge van omstandigheden voortvloeiend uit het werk, of ten gevolge van een afgegeven tekening, order van de directie of anderszins, meer of minder werk dreigt te ontstaan, dan meldt hij dit direct bij de directie.

Indien meer werk ontstaat moeten de opdrachtgever en de directie in de gelegenheid worden gesteld om de nodige maatregelen te treffen om dit meer werk te voorkomen.

De aannemer moet hiertoe zijn afspraken tijdig kenbaar maken.

19 OVERZICHT MEER EN MINDER WERK

De aannemer is verplicht een overzicht van het meer- en minder werk op te stellen. Dit overzicht zal in de bouwvergadering worden besproken en indien akkoord worden vastgesteld.

01.02.36**BESTEKSWIJZIGINGEN****19 PRIJSOPGAVE BESTEKSWIJZIGINGEN.**

In aanvulling op paragraaf 36 lid 4 van de UAV 2012 is de aannemer verplicht om van de bestekswijziging vooraf een schriftelijke prijsopgave te doen, inclusief achterliggende begroting. In de achterliggende begroting dienen netto normen, -prijzen, -lonen en percentages van de staartkosten overeen te komen met deze als gehanteerd in de bij de aanbesteding ingediende open begroting.

De in paragraaf 36 lid 4 van de UAV 2012 bedoelde "redelijke vergoeding van de aan het doen van de prijsaanbieding verbonden kosten" worden geacht in de staartkosten van de prijsopgave bestekswijzigingen te zijn opgenomen.

29 KOSTEN WIJZIGINGEN OP VERZOEK VAN DE AANNEMER

Alle kosten voortkomend uit wijzigingen op verzoek van de aannemer komen voor rekening van de aannemer. Onder deze kosten vallen ook de kosten van opdrachtgever / architect en overige adviseurs voor het wijzigen van en/of nieuwe tekeningen / berekeningen / bestek, kosten voor het controleren van productie tekeningen, beoordelen van alternatieven, extra overleg, bezoek aan de bouw of leverancier door directie / architect en overige adviseurs.

01.02.38**HOEVEELHEDEN****01 OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN**

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

de hoeveelheden waarvan in het bestek is aangegeven dat het een verrekenbare hoeveelheid betreft.

02 OVERZICHT GESCHATTE HOEVEELHEDEN

De geschatte hoeveelheden zoals bedoeld in paragraaf 38 lid 2 van de UAV 2012 zijn de volgende:

de hoeveelheden waarvan in het bestek is aangegeven dat het een geschatte hoeveelheid betreft.

05 METING HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699:1993/C1:1994.

01.02.40

BETALING

02 BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met overwaarderegeling. De termijnen conform een betalingsschema opgesteld door de aannemer en goedgekeurd door de directie.

- Verstrekkingvorm: digitaal in PDF-formaat.
- Tijdstip van verstrekking: uiterlijk 3 weken na opdracht.

De termijnen dienen gebaseerd te zijn op de stand van het aangebrachte/gemonteerde werk op het bouwterrein. Het betalingsschema is opgebouwd op basis van de aanneemsom. De toeslagpercentages voor winst, risico, algemene kosten en/of bouwplaatskosten dienen evenredig over de termijnen te worden verdeeld.

Verstrekkingvorm: digitaal in PDF-formaat.

Tijdstip van verstrekking: uiterlijk 3 weken voor aanvang productie

Op de betaling van de eerste termijn en eventuele volgende termijnen wordt een bedrag ingehouden. Het totaalbedrag van deze inhouding(en) bedraagt 10% van de aanneemsom.

Het bedrag dat is ingehouden wordt na afloop van de onderhoudstermijn en nadat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan, aan hem uitbetaald.

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, dient het betalingsschema in overleg met de directie te worden bijgesteld.

06 DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Verstrekkingvorm van de declaratie: digitaal als PDF-document

01.02.49

BESLECHTING VAN GESCHILLEN

02 MEDIATION

Indien partijen zulks overeenkomen, zullen in uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 49 lid 2 van de UAV 2012, alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan ter beslechting worden onderworpen aan een mediationprocedure overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut (NMI) te Rotterdam, zoals dat luidt op de dag waarop de overeenkomst waarop het geschil betrekking heeft, in werking trad.

Indien mediation is geëindigd zonder dat door partijen overeenstemming is bereikt, zal het geschil worden beslecht door arbitrage zoals bedoeld in paragraaf 49 lid 2 van de UAV 2012.

01.03

VERZEKERINGEN

01.03.10**VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER****01 CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES**

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de: directie

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
- door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.
- werken van derden (zoals bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
 - ter keuze aannemer.

Sectie aansprakelijkheid, waaronder te verstaan: aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- ter keuze aannemer.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan: alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:

- 1.000.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:

- ter keuze aannemer.

02 CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.
- onderaannemers.
- derden (zoals bedoeld in paragraaf 31 van de UAV 2012) te weten

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10 lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- voor de dag van oplevering (full guarantee maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de:

directie.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

01.04

01.04.10

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01 WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.

01.05

01.05.10

TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01 VERSTREKKINGSVORM TEKENINGEN

De tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos digitaal verstrekt.

Verstrekkingsvorm:

- PDF.
- DWG.
- DXF.

Indien de aannemer gedrukte exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

02 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijzen, maatvoering en dergelijke, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

03 WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem, volgens paragraaf 6 lid 2 UAV 2012, gemaakte, al dan niet digitaal vastgelegde, tekeningen, worden aangebracht, wordt dit op het origineel aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen. Oudere versies van de tekeningen komen na de goedkeuring door de directie te vervallen.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04 VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen, tenzij toepassing van deze bepaling tot onredelijke uitkomsten zou leiden.

01.06**01.06.10****ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN****ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN****01 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN**

Het veiligheids- en gezondheidsplan (VG-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt deel uit van dit bestek.

02 AANSTELLING VG-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren (VG-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

09 GOEDKEURING VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN

De aannemer moet voor aanvang van de werkzaamheden het veiligheids- en gezondheidsplan ter beoordeling voorleggen aan de directie. Er mag niet met de werkzaamheden worden aangevangen voordat het plan is goedgekeurd.

05**05.00****05.00.24****BOUWPLAATSVOORZIENINGEN****ALGEMEEN****EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING**

01 INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- de aannemer dient zelf contact op te nemen met de gemeente over de plaats van bouwketen, opslag, afvalcontainers, bouwhekken, e.d.

De omvang van het werkterrein is beperkt, de aannemer dient hier rekening mee te houden met het bepalen en plaatsen van zijn benodigde keten, loodsen en materieel-/materiaalcontainers. Een en ander in nader overleg met de directie te bepalen.

02 AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.

Bouwplaatsafval verzamelen in gesloten afsluitbare containers.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Frequentie van afvoer: volle containers gelijk afvoeren.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs van elke afgevoerde container.

03 VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

09 KETENPARK

De plaats van het ketenpark staat aangegeven op de tekening van de fasering.

De omvang van het ketenpark is beperkt. De plaats en omvang van de te plaatsen bouwketen, containers en bouwloodsen nader te bepalen in overleg met de directie. De aannemer dient er rekening mee te houden dat keten gestapeld worden, begane grond met maximaal 1 verdieping.

90 BESCHERMING BESTAANDE BESTRATING, VLOEREN, WANDEN, E.D.

De aannemer dient de bestaande bestrating te beschermen middels kunststof rijplaten. De aannemer stelt zich op de hoogte van ondergrondse constructies en markeert deze in het terrein zodat deze niet gebruikt kunnen worden als opstelplaats van zwaar materieel.

In het gebouw moeten vloeren worden voorzien van een deugdelijke afdekking om beschadigingen en vervuiling te voorkomen. Dit geldt tevens voor de route voor aan- en afvoer van materialen. Waar nodig wanden, kozijnen, deuren e.d. voorzien van een deugdelijke bescherming. Voor aanvang van de werkzaamheden dient e.e.a. door de directie te worden goedgekeurd.

Beschadigingen die ontstaan tijdens de werkzaamheden moeten op eerste aanwijs voor rekening van de aannemer worden hersteld.

01 TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer ter beschikking van de aannemer gesteld:

- elektrische energie.

De kosten voor het verbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever.

02 TER BESCHIKKING STELLEN WATER DOOR DE OPDRACHTGEVER

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer drinkwater ter beschikking van de aannemer gesteld. De kosten voor het gebruik van drinkwater zijn voor rekening van de opdrachtgever.

05.31**05.31.10-a****LOODSEN EN KETEN****BOUWKEET****0. BOUWKEET**

Ruimte(n):

Uitvoering en inrichting bouwkeet ter keuze aannemer.

Levering, in stand houden, schoonmaak en verwijdering door de aannemer.

Tijdstip van plaatsen: gelijk bij start bouw.

Tijdstip van verwijdering: vlak voor de opnemings van het werk.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De voor de uitvoering van het werk benodigde bouwketen en schaftruimten.

05.31.10-b**BOUWKEET****0. BOUWKEET**

Uitvoering toiletten ter keuze aannemer.

Levering, in stand houden, schoonmaak en verwijdering door de aannemer.

Tijdstip van plaatsen: gelijk bij start bouw.

Tijdstip van verwijdering: vlak voor de opnemings van het werk.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De voor de uitvoering van het werk benodigde toiletten.

05.31.20-a**BOUWLOODS****0. BOUWLOODS**

Uitvoering en inrichting bouwloods ter keuze aannemer

Tijdstip van verwijderen: vlak voor de opnemings van het werk.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De voor de uitvoering van het werk benodigde bouwloods.

05.34**05.34.10-a****SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK****VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK****0. VERWIJDEREN STICKERS/MERKTEKENS**

Verwijderen zonder de ondergrond te beschadigen.

Iedere aannemer dient voor de opnemings van het werk alle stickers, merktekens en beschermfolies van de door hem verwerkte materialen verwijderen.

De stickers moeten in een boekwerk worden verzameld en voordat de opnemings van het werk plaats vindt aan de directie worden overhandigd.

- .01 GEBOUW
Stickers, merktekens en beschermfolies van alle door de aannemer verwerkte materialen.

05.34.20-a**DROOG REINIGEN NIEUW WERK****0. DROOG REINIGEN**

Voor de opnemering van het werk dient de plaats waar de werkzaamheden zijn verricht te worden schoongemaakt:

- in het bestaande gebouw/bouwdelen de ten gevolge van de uitvoering van het werk de door de aannemer bevuilde en/of verontreinigde vloeren en eigendommen schoonmaken.
- alle vloeren schoon maken.
- vuil en afval in de kruipruimten verwijderen.
- vuil en afval van daken verwijderen.
- de vloerbedekkingen grondig stofzuigen.

- .01 GEBOUW
De verbouwde gedeelten van het gebouw schoonmaken.

05.42**AFSLUITINGEN EN RECLAME****05.42.11-a****BOUWAFRASTERING****0. BOUWAFRASTERING**

Hoogte (m): ter keuze aannemer.

Openingen: ter keuze aannemer.

Tijdstip van verwijderen: vlak voor de oplevering.

- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
Bouwhekken rondom het werkterrein.

10**STUT- EN SLOOPWERK****10.00****ALGEMEEN****10.00.20****EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN****09 BESCHERMEN VAN DE HANDHAVEN ONDERDELEN**

De aannemer dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de te handhaven onderdelen, zoals vloeren, wanden, kozijnen, deuren, installatie-onderdelen e.d., deugdelijk te beschermen.

De te handhaven deuren ter bescherming uitnemen en tijdelijk opslaan.

De te handhaven installatie onderdelen demonteren en ter bescherming tijdelijk opslaan.

Waar nodig ter voorkoming van overlast door stof houten schotten plaatsen en kieren en naden afplakken.

90 OMVANG SLOOPWERK

De omvang van het sloopwerk blijkt uit de door de aannemer te maken vergelijking tussen de tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand. De in dit hoofdstuk genoemde onderdelen zijn niet volledig; de aannemer dient het werk ter plaatse op te nemen.

91 DEMONTEREN IN PLAATS VAN SLOPEN

De te slopen / te verwijderen onderdelen die gedemonteerd kunnen worden dienen gedemonteerd te worden. Onderdelen die vast geschroefd zijn, of gebout, dienen los geschroefd te worden in plaats van los te breken. Dit ter bescherming van aansluitend te handhaven werk.

10.32**10.32.30-a****PLAATSELIJK SLOOPWERK****SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL**

0. SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL

Constructiegegevens: metalstud binnenwanden, half hoog en tot (boven) plafond, inclusief afwerkingen, afdekkers kopeinden en houten afdekker aan bovenzijde van de half hoge wand.

Materiaalgegevens: ter plaatse op te nemen.

Omvang sloopwerk: volgens uit het verschil tussen de tekeningen van de bestaande toestand de nieuwe situatie, een en ander ter plaatse op te nemen.

Voorzieningen aan te verwijderen onderdelen: de houten afdekker op de bovenzijde van de halfhoge wand voorzichtig demonteren ten behoeve van hergebruik, om de houten lijst in het plafond aan te helen daar waar de hoge wand tot plafond verwijderd wordt.

Eigendom uitkomend materiaal dat niet hergebruikt wordt: aannemer.

Afvoer uitkomend materiaal: van de bouwplaats.

Afwerking sloopplaats: de houten lijst in het plafond ter plaatse van de verwijderde binnenwand aanhelen, met de vrij gekomen houten afdekker van de gesloopte half hoge wanden.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs of bewijs van afgifte.

.01 BINNENWAND

De half hoge binnenwanden en de binnenwand tot plafond, in (gebogen) banaanvorm, op alle verdiepingen.

10.32.30-b**SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL**

0. SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL

Constructiegegevens: verlaagd plafond/koof.

Materiaalgegevens: houten koofrand met en plafond van geperforeerde gipsplaat, een en ander ter plaatse op te nemen.

Omvang sloopwerk: volgens uit het verschil tussen de tekeningen van de bestaande toestand de nieuwe situatie, een en ander ter plaatse op te nemen.

Eigendom uitkomend materiaal: aannemer.

Afvoer uitkomend materiaal: van de bouwplaats.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs of bewijs van afgifte.

.01 BINNENPLAFOND

Het verlaagde plafonddeel dat onder het systeemplafond uitsteekt, in (gebogen) banaanvorm, alléén op de 1e verdieping.

10.32.46-a**SLOOPWERK VLOERBEDEKKING**

0. SLOOPWERK VLOERBEDEKKING

Materiaalgegevens: ter plaatse op te nemen

Omvang sloopwerk: vloerbedekkingen volledig verwijderen, inclusief alle lijmlagen
lijmruggels, spijkerlatten e.d., een en ander ter plaatse op te nemen.

Eigendom afkomend materiaal: aannemer.

Afvoer afkomend materiaal: van de bouwplaats.

Afwerking plaats van verwijdering: vloer schuren zodat deze geschikt is voor het
aanbrengen van de nieuwe vloerbedekking.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs of bewijs van afgifte.

.01 VERDIEPINGVLOER, BINNEN

Vloerbedekking op alle verdiepingen.

30**30.00****30.00.20****KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN****ALGEMEEN****EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90 WERKTEKENINGEN EN DIVERSEN

Voor bevestiging van houten onderdelen die met de buitenlucht in aanraking komen,
moeten RVS bevestigingsmiddelen worden toegepast.

Alle houten kozijnen leveren onder KOMO-attest en certificaat met KOMO/SKH
keurmerk.

De aluminium en/of stalen kozijnen dienen te voldoen aan de vigerende VMRG-
Kwaliteitseisen en Adviezen, aan te tonen door middel van een geldig VMRG-Keurmerk
certificaat.

91 BRANDWERENDHEID

De voorgeschreven brandvertragende of brandwerende puiken/kozijnen geldt inclusief
beglazing, paneelvullingen, draaiende delen alsmede de aansluiting rondom en de
ventilatievoorzieningen.

92 AANSLUITINGEN

- Stroken bladlood, zwaar 18 kg/m² t.p.v. de onderdorpelaansluitingen van de
buitenkozijnen overeenkomstig de principedetails.
- Stroken EPDM-folie t.p.v. de zijaansluitingen en bovenaansluitingen van de
buitenkozijnen overeenkomstig de principedetails.

30.00.50**BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN**

90 BRANDWERENDE KOZIJNEN

Brandwerende deuren- en kozijnen leveren met een testrapport van een in Europees
verband geaccrediteerde instelling.

Van kozijnen met een vereiste WBDBO dient de brandwerendheid van de toegepaste
deur/kozijn combinaties en de aansluiting aan omringende bouwdeelen vooraf te worden
aangetoond.

In houten kozijnen met een vereiste WBDBO voorzieningen opnemen als vermeld in de
certificaten van de toegepaste brandwerende deuren.

30.00.60**BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN**

90 VOCHTGEHALTE

Het hout dient een vochtgehalte te hebben van maximaal 14% in de buitenlaag en 18% in de kern.

30.12

30.12.10-a

WERKBESCHIEDEN

TEKENINGEN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

0. TEKENING KOZIJN

Door de aannemer te verstrekken tekening(en).

Van alle binnenkozijnen en -deuren.

Op de tekening(en) moet zijn aangegeven:

- de indeling en afmeting(en)
- de detaillering van aansluitingen onderling en aansluitingen op overige bouwdelen;
- de deuren
- het hang- en sluitwerk
- de vaste vulling
- de beglazing
- verankeringen / bevestigingen.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: enkelvoud
- goedgekeurd: enkelvoud

Verstrekkingsvorm: digitaal in PDF-formaat.

Tijdstip van verstrekking: uiterlijk 3 weken voor aanvang productie.

30.14

30.14.10-a

MONSTERS, PROEFOPSTELLINGEN EN PROEFVLAKKEN

MONSTERS KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

0. MONSTER KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Door de aannemer te verstrekken monster(s).

Van al het hang- en sluitwerk.

Beoordelingskenmerken:

- vorm
- kwaliteit
- kleur

Tijdstip van verstrekking: voordat de bouwstoffen worden besteld.

Het hang- en sluitwerk mag pas worden besteld als de monsters zijn goedgekeurd.

30.18

30.18.10-a

GARANTIES

GARANTIE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

0. GARANTIE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle kozijnen, ramen en deuren, inclusief toebehoren.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt voor:

- kozijnen in hout en kozijnen in aluminium: 10 jaar;
- kromtrekken bewegende delen > 6 mm: 2 jaar;
- buitendeuren: 6 jaar;

- hang- & sluitwerk: 2 jaar.

30.32**30.32.11-a****KOZIJNEN****HOUTEN PUI/KOZIJN****0. HOUTEN BINNENDEURKOZIJN**

Fabricaat: ter goedkeuring directie.

Type: binnenkozijnen.

Indeling: als aangegeven op (kozijn)tekeningen.

Stijl- en dorpelprofielen (mm): 67x114.

Houtsoort: Dark Red Meranti, min 550 kg/m³.

Oppervlaktebehandeling: 2 lagen grondverf, droge laagdikte min. 80 µ, fabrieksmatig aangebracht.

Alle binnendeurkozijnen voorzien van dichtingsprofielen, fabricaat Deventer, bevestigd/geklemd in ingefreesde groef in de deursponning.

Geluidwerendheid, gemonteerd in de wand, inclusief deur: Rw,p 47dB, Rw 48dB.

Toebehoren:

- hang- en sluitwerk;
- aansluitvoorzieningen;
- geluidsisolerende aansluitvoorzieningen;
- anker(s);
- bevestigingsmiddel(en);
- aanslagbuffer(s).

.01 BINNENKOZIJN/-PUI

De binnendeurkozijnen in de nieuwe binnenwand op de 1e verdieping.

30.33**30.33.11-a****DEUREN****HOUTEN DEUR****0. VAN VUUREN, GELUIDSWERENDE UTILITEITSDEUR PICOSOUND RW,P 47DB**

Binnendeuren leveren onder KOMO-atteest-met-productcertificaat overeenkomstig BRL 2211.

Fabrikant: Van Vuuren Grou B.V.

Type: PicoSound Rw,p 47dB enkel.

Beoogd gebruik: geluidswerende utiliteitsdeur, binnen.

Uitvoering: dicht.

Geluidwerendheid: Rw,p 47dB, Rw 48dB.

Dekplaat: HDF.

Vulling: geluidswerende vulling, Rw,p 47dB, Rw 48dB.

Randhout: gelakt.

Deurdikte (mm): 78.

Deurhoogte (mm): 2315.

Deurbreedte (mm): 930.

Kleur (RAL): 9010 (wit).

3. AFHANGEN DEUR

Vooraf inmeten en monteren met alle benodigde hang-en sluitwerk.

De naden tussen kozijn en deur moeten aan de volgende functionele eisen voldoen:

- geluidwerendheid: Rw,p 47dB, Rw 48dB.

4. ELTON ELLENMATIC SOUNDPROOF VALDORPEL

Fabrikant: Elton B.V.

Type: EllenMatic Soundproof valdorpel.

Beoogd gebruik: geluidswerende valdorpel voor montage in houten deuren.

Materiaal: aluminium.

Kleur (RAL): 9010 (wit).

Afdichting: geluidwerend, 51 dB.

.01 BINNENDEUR

De binnendeuren in de nieuwe binnenwand op de 1e verdieping.

33**33.55****33.55.10-a****DAKBEDEKKINGEN****KUNSTSTOF LEIEN****LEIENBEDEKKING, KUNSTSTOF SHINGLE**

0. LEIENBEDEKKING, KUNSTSTOF

Dekwijze: overlappend.

Uitvoering: wandvlakken

hoog (mm): 1300

breed (mm): aantal pannen x 306.

onderzijde wandvlak 800 mm boven vloer

randen: gekarteld, panmotief volgend (geen gezaagde pannen).

Bevestigd: geschroefd verdekt, bovenste rij geschroefd zichtbaar met schroeven op kleur.

1. KUNSTSTOF SHINGLE

Fabricaat: Pretty Plastic B.V.

Type: kunststof tegel/dakpan.

Model: First one.

Vorm: zes-kant.

Hoogte (mm): 400.

Breedte (mm): 304.

Nominale dikte (d) (mm): 29

Maattoleranties: +/-2%.

Materiaal: recycled Polyvinyl chloride (PVC)

Kleuren: green g3, terracotta t3, ochre o3.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): B-S3,D0.

Extern brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-5): Broof(t4).

Toebehoren: bevestigingsmiddelen, schroeven.

.01 BINNENWAND

De wandvlakken met kunststof pannen.

36**36.00****36.00.20****VOEGVULLING****ALGEMEEN****EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

09 AANSLUITINGEN EN AFDICHTINGEN

Alle aansluitingen van onderdelen en afdichtingen, die naar oordeel van de directie nodig zijn, voorzien van een afdichting met een daarvoor geëigend afdichtingsmateriaal. Het niet strikt aangegeven zijn van afdichtingsmaterialen bij elk detail ontslaat de aannemer niet van zijn verplichtingen om alle aansluitingen van onderdelen van afdichtingsmateriaal te voorzien, teneinde de constructie waterdicht, tocht dicht, geluidsdicht e.d. te maken, e.e.a. ter beoordeling van de directie.

36.00.50**BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN****09 VERWERKINGSVOORSCHRIFT / KITADVIES**

De aannemer dient door de fabrikant/leverancier van de voegvullingen een advies (werkvoorschrift) op te laten stellen, op basis van de in dit bestek beschreven en de voor de uitvoering van het werk benodigde voegvullingen.

In geval van eventuele onjuiste toepassingen in dit bestek prevaleert de keuze van de fabrikant/leverancier. Alvorens met de voegvullingen aan te vangen, dient het advies te zijn goedgekeurd door de directie.

Voegvulling moet worden aangebracht door een hierin gespecialiseerd bedrijf ter goedkeuring van de directie.

36.18**GARANTIES****36.18.10-a****GARANTIE VOEGVULLING****0. GARANTIE VOEGVULLING**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle voegvullingen.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt: 5 jaar.

36.30**VOEGVULLINGEN MET KIT****36.30.10-a****VOEGVULLING MET AFDICHTINGSKIT****0. VOEGVULLING MET KIT**

Voegranden:

- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd en voorgestreekt.
- voegoppervlak: terugliggend.

De vochtigheid van de hechtvlakken waarop kit moet zijn aangebracht mag niet meer zijn dan:

- voor hout: 17%.
- voor beton: 6%.

De temperatuur van de hechtvlakken moet min 3 ° Celsius boven het dauwpunt zijn.

4. VOEGDICHTINGSKIT

Type: afhankelijk van toepassing.

Materiaal: schimmelwerend.

Kleur: passend bij de af te kitten materialen.

Toebehoren:

- voorstrijk-/hechtmiddel
- rugvullingsmateriaal

Kwaliteit overeenkomstig COT COT rapport KL 2171

.01 KITVOEGEN

De kitvoegen aanbrengen overal daar waar dit voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk is.

36.40

36.40.10-a

VOEGVULLINGEN MET SCHUIMBAND

VOEGVULLING MET SCHUIMBAND

0. VOEGVULLING MET SCHUIMBAND

Voegranden:

- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd en voorgestreken.
- voegoppervlak: terugliggend.

4. GEIMPREGNEERDE SCHUIMBAND (NEN 3413)

Fabricaat: ter goedkeuring directie.

Type: voorgecomprimeerd compressieband.

Materiaal: opencellig en geïmpregneerd polyurethaan schuimstofband.

Kleeflaag: éénzijdig zelfklevend.

Kleur: zwart.

.01 VULLING WANDOPENING, BUITEN

Overal waar tochtwerende of geluidwerende voorzieningen nodig zijn of dit voor een goede uitvoering van het werk noodzakelijk is.

40

40.00

40.00.20

STUKADOORSWERK

ALGEMEEN

EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 STELLEN PLEISTERPROFIELEN

Pleisterprofielen zuiver vlak en te lood, dan wel in de juiste richting stellen in de specie.

De profielen afwerken nadat de stelspecie is verhard.

91 REINIGEN PLEISTERPROFIELEN

Pleisterprofielen grondig reinigen, direct nadat de afwerklaag is aangebracht

92 PROFIELRONDING

Pleisterwerk boven hoekbeschermingsprofielen in de ronding van het profiel afwerken.

93 BEVOCHTIGEN

Voor het rapen dienen de wanden te worden natgespoten en gereinigd.

94 BIJWERKEN

Beschadigingen, tijdens het werk ontstaan, dienen onzichtbaar te worden bijgewerkt.

95 AANVANG WERKZAAMHEDEN

Met het stukadoorwerk mag pas worden begonnen als de desbetreffende ruimte glas- en waterdicht is.

96 LOSSNIJDEN

Het stukadoorwerk bij inwendige hoeken ter plaatse van aansluitingen van wanden van verschillende samenstelling en bij aansluitingen van wand-plafond lossnijden.

40.18**40.18.10-a****GARANTIES****GARANTIE STUKADOORSWERK****0. GARANTIE STUKADOORSWERK**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: al het stukadoorwerk.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt: 5 jaar.

40.40**40.40.20-a****PLEISTERWERK****PLEISTERWERK****0. WITPLEISTERWERK (STABU STANDAARD)**

Pleistersysteem (STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage C): tabel 13.

Ondergrond: bestaande wand.

Ondergrond voorbehandelen met benodigd fixeer-/grondeer-/isoleermiddel afgestemd op de ondergrond en ondergrondcondities.

Pleisterlaagdikte(n) (mm): afgestemd op de ondergrond.

Oppervlaktestructuur, overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, groot (m²): 1.

Oppervlaktebeoordelingscriteria (groep) (STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage A): binnen groep 2.

Hoeknauwkeurigheid (NEN-EN 13914-2): tabel 2.

Pleisterwerk met inwendige hoekaansluitingen tussen wanden onderling en tussen wanden en plafonds moeten worden losgesneden.

4. HECHTMORTEL VOOR PLEISTERWERK (STABU STANDAARD)

Mortel: speciegroep overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage B.

6. PLEISTERMORTEL (STABU STANDAARD)

Mortel: speciegroep overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage B.

.01 BINNENWAND

Herstellen bestaand pleisterwerk, daar waar nodig voor nieuw aan te brengen wand afwerkingen.

40.40.20-b**PLEISTERWERK****0. WITPLEISTERWERK (STABU STANDAARD)**

Pleistersysteem (STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage C): tabel 13.

Ondergrond: nieuwe metalstudwand.

Ondergrond voorbehandelen met benodigd fixeer-/grondeer-/isoleermiddel afgestemd op de ondergrond en ondergrondcondities.

Pleisterlaagdikte(n) (mm): afgestemd op de ondergrond.

Oppervlaktestructuur, overeenkomstig een in het werk op te zetten proefvlak, groot (m²): 1.

Oppervlaktebeoordelingscriteria (groep) (STABU Standaard, hoofdstuk 40, bijlage A): binnen groep 2.

Hoeknauwkeurigheid (NEN-EN 13914-2): tabel 2.

Pleisterwerk met inwendige hoekaansluitingen tussen wanden onderling en tussen wanden en plafonds moeten worden losgesneden.

4. HECHTMORTEL VOOR PLEISTERWERK (STABU STANDAARD)
Mortel: speciegroep overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage B.
 6. PLEISTERMORTEL (STABU STANDAARD)
Mortel: speciegroep overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage B.
- .01 BINNENWAND
Pleisterwerk aan beide zijden op de nieuw aangebrachte binnenwand.

44 **PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN**

44.00 **ALGEMEEN**

44.00.30 **INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN**

09 BESTAANDE PLAFONDS

De bestaande plafonds op alle verdiepingen blijven gehandhaafd.

44.00.50 **BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN**

90 GELUIDSPROEVEN

Voor de opname van het werk zullen op kosten van de aannemer door een erkende onafhankelijke partij geluidspoeven worden gedaan om aan te tonen of de binnenwanden en de daarboven aangebrachte geluidsschotten aansluitende aan de bouwkundige constructies voldoen aan de geluidswerende eisen zoals beschreven in dit hoofdstuk. Indien de vereiste waarde niet wordt gehaald dient de aannemer de geluidlekken op te sporen en te dichten, waarna de geluidspoeven opnieuw zullen moeten worden gedaan, net zolang totdat de vereiste waarde is behaald.

44.12 **WERKBESCHIEDEN**

44.12.20-a **BEREKENINGEN PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN**

0. STATISCHE BEREKENING

Door de aannemer te verstrekken berekening(en).

Grondslag(en): Eurocode 0 (NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2019/NB:2019).

Bepaling van belastingen: Eurocode 1 (NEN-EN 1991-1-1+C1+C11:2019/NB:2019, NEN-EN 1991-1-2+C3:2019/NB:2019, NEN-EN 1991-1-3+C1+A1:2019/NB:2019, NEN-EN 1991-1-4+A+C2:2011/NB:2019, NEN-EN 1991-1-5+C1:2011/NB:2019, NEN-EN 1991-1-6:2005/NB:2013 en NEN-EN 1991-1-7:2015/NB:2019).

Berekening:

- staalconstructies overeenkomstig Eurocode 3 (NEN-EN 1993-1-1+C2+A1/NB:2016,

NEN-EN 1993-1-2+C2:2011/NB:2015, NEN-EN 1993-1-8+C2:2011/NB:2011 en NEN-EN 1993-1-10:2006/NB:2007).

- houtconstructies overeenkomstig Eurocode 5 (NEN-EN 1995-1-1+C1+A1:2011/C2:2012/A2:2014/NB:2013 en NEN-EN 1995-1-2+C2:2011/NB:2011).
- aluminiumconstructies overeenkomstig Eurocode 9 (NEN-EN 1999-1-1+A1:2011/A2:2014/C11:2018/NB:2011, NEN-EN 1999-1-2+C1:2011/NB:2011, NEN-EN 1999-1-3:2007/A1:2011, NEN-EN 1999-1-4+A1+C1:2011/NB:2011 en NEN-EN 1999-1-5:2007/C1:2009).

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: enkelvoud.
- goedgekeurd: enkelvoud.

Verstrekkingsvorm: digitaal in PDF-formaat.

Tijdstip van verstrekking: tijdig voor aanvang montage.

.01 BINNENWAND

Statische berekening van de nieuwe binnenwand op de 1e verdieping.

44.18

44.18.10-a

GARANTIES

GARANTIE PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

0. GARANTIE PLAFONDSYSTEMEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle plafondsysteem.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt 1 jaar.

44.18.10-b

GARANTIE PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

0. GARANTIE WANDSYSTEMEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle wandsystemen.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt 5 jaar.

44.31

44.31.10-a

PANELENPLAFONDS

PANELENPLAFOND, MINERAALVEZEL PLAFONDPAANEEL

0. PANELENPLAFOND

Zichtbare draagconstructie.

Moduulmaat (mm): als bestaand.

Bandrasterprofielen:

- richting: als bestaand.
- afstand (h.o.h.) (mm): : als bestaand.

Hoofdliggers:

- richting: als bestaand.
- afstand (h.o.h.) (mm): : als bestaand.

Randprofielen ter plaatse van de inwendige hoeken stuikend.

Randprofielen.

Kantlatten:

- nieuw te leveren houten kantlatten
- afmetingen als bestaande kantlatten;
- kleur zwart.

Panelen:

- legpatroon: als bestaand.
- paspanelen kleiner dan een halve paneel zijn niet toegestaan.

Voorzieningen:

- sparing(en)
- lichtlijn

- inbouwcomponent

De toegestane afwijking van het plafondsysteem bij een onderlinge afstand tussen de meetpunten is gelijk of kleiner dan 2 mm/m1 met een maximum van 5 mm/5 m1.

1. MINERAALVEZEL PLAFONDPANEEL

Hergebruik bestaande plafondpanelen.

De bestaande plafondpanelen zijn vrij gekomen vanuit het plafond op de 1e verdieping en zijn opgeslagen op de 1e verdieping.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en): clips.
- hergebruik bestaande toebehoren, waar nodig aangevuld met nieuwe toebehoren.

4. METALEN PLAFONDDRAAG-/RANDPROFIEL

Hergebruik bestaande profielen.

De bestaande profielen zijn vrij gekomen vanuit het plafond op de 1e verdieping en zijn opgeslagen op de 1e verdieping.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en)
- hergebruik bestaande toebehoren, waar nodig aangevuld met nieuwe toebehoren.

.01 BINNENPLAFOND

Aanhelen van het bestaande systeemplafond op de 1e verdieping tot tegen de nieuwe binnenwand.

.02 BINNENPLAFOND

Aanpassen van de bestaande systeemplafond op de alle verdiepingen ten behoeve van het aanpassen van bestaande installaties en verlichtingen.

44.41

44.41.21-a

IN HET WERK AF TE WERKEN SYSTEEMWANDEN

SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET, METALEN WANDPROFIEL, GIPSPLAAT

0. SYSTEEMWAND, BEPLATING OP SKELET

Brandwerendheid (klasse) (NEN 6069+A1+C1:2019): minimaal 30 minuten.

Karakteristiek lucht-geluidsniveauverschil (DnT,A,k) (dB) (NEN 5077:2019): minimaal 52.

Stootvastheidsklasse (NEN-EN 520): 2.

Toepassingsgebied *DIN 18183): 1.

Skelet: dubbel, gescheiden, niet gekoppeld.

Afstand stijlen: volgens berekening aannemer.

Isolatie.

Beplating: tweelaags.

Beplating aan: twee zijden.

Bevestigingswijze: geschroefd.

Bovenaansluiting van de systeemwand moet zodanig zijn dat de wand daardoor niet verticaal belast kan worden.

Afwerking naden en bevestigingen: glad afgewerkt.

Oppervlaktebeoordelingscriteria (groep) (STABU Standaard, hoofdstuk 44, bijlage A): 1.

Afwerkingsniveau (klasse) (STABU Standaard, hoofdstuk 44, bijlage B): B.

1. METALEN FRAMEPROFIEL (NEN-EN 14195:2005+C1:2006)

Type: frame.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): A1

Profieltype

- stijlen: C-profiel;
- regels: U-profiel;
- verzwaarde profielen t.p.v. deurkozijnen.

Nominale dikte (d) (mm): volgens berekening aannemer.

Profielbreedte (mm): volgens berekening aannemer.

Profielhoogte (mm): volgens berekening aannemer.

Materiaal (NEN-EN 10346): continu-dompelverzinkt plaatstaal.

Oppervlaktebehandeling (NEN-EN 10346): Z140.

Plafondaansluiting tegen onderzijde bovenliggende verdiepingsvloer / dakvloer.

Hulpstukken:

- muuraansluiting(en)
- vloeraansluiting(en)
- plafondaansluiting(en)

Hulpstukken moeten van overeenkomstige hoedanigheid en kwaliteit zijn als de profielen.

Toebehoren:

- afdichtingsvoorziening
- bevestigingsmiddelen.

2. GIPSVEZELPLAAT (NEN-EN 15283-2:2008+A1:2009)

Gipsvezelplaat leveren onder KOMO-attest-met-productcertificaat overeenkomstig BRL 1102.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): A1

Breedte (mm): technische uitwerking aannemer.

Dikte (mm): 12,5.

Langskanten: AK, afgeschuind (tapered-TE).

Toebehoren:

- voegwapeningsmateriaal, zelfklevend wapeningsband.
- voegafwerkingsmateriaal: Gyproc JointFiller met Gyproc ProMix Elite als toplaag.
- uitwendige hoeken: Gyproc Levelline.
- dilatatievoegprofielen.
- bevestigingsmiddelen, snelbouwschroeven.

4. MINERALE WOLDEKEN (NEN-EN 13162:2012+A1:2015)

Type: geluidsisolerende isolaties.

Beoogd gebruik: geluidwering.

Nominale plaatdikte (dN) (mm) (NEN-EN 823): volgend uit de te behalen geluidseis.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): A1.

Materiaal: steenwol, vlas of hennep.

Volumieke massa (kg/m³): volgend uit de te behalen geluidseis.

.01 BINNENWAND

De nieuwe binnenwand op de 1e verdieping.

44.42**44.42.30-a****VOORAF AFGEWERKTE SYSTEEMWANDEN****PANELEN-SYSTEEMWAND, VOORAF AFGEWERKT SYSTEEMWANDELEMENT, METAAL****0. PANELEN-SYSTEEMWAND**

Luchtgeluidreductie-index (Rw) (dB) (NTR 5076): minimaal 38.

Bovenaansluiting van de systeemwand moet zodanig zijn uitgevoerd dat de wand daardoor niet verticaal kan worden belast.

1. ALUMINIUM PROFIEL/GLAS SYSTEEMWANDELEMENT

Fabricaat: ter goedkeuring directie.

Type: uitstraling overeenkomstig de bestaande systeemwanden van de spreekkamers op de 1e verdieping.

Elementopbouw:

Glaspaneel: dubbel in frame.

Materiaal profiel(en): geëxtrudeerd aluminium.

Oppervlaktebehandeling profielen: gemoffeld, kleur overeenkomstig de bestaande systeemwanden van de spreekkamers op de 1e verdieping.

Beglazingssysteem: Tweezijdig beglaasd met gelaagd veiligheidsglas.

Glas (NEN-EN 14449:2005/AC:2005): gelaagd veiligheidsglas.

Elementhoogte (mm): : overeenkomstig de bestaande systeemwanden van de spreekkamers op de 1e verdieping.

Deurkozijn: overeenkomstig de bestaande systeemwanden van de spreekkamers op de 1e verdieping.

Deurelement: overeenkomstig de bestaande systeemwanden van de spreekkamers op de 1e verdieping.

Afmetingen deur (bxh) (mm): 930xwandhoogte.

Hang- en sluitwerk: systeemgebonden.

Wandaansluiting: overeenkomstig de bestaande systeemwanden van de spreekkamers op de 1e verdieping.

Plafondaansluiting: overeenkomstig de bestaande systeemwanden van de spreekkamers op de 1e verdieping.

Vloeraansluiting: overeenkomstig de bestaande systeemwanden van de spreekkamers op de 1e verdieping.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en)
- afdichtingen.

.01 BINNENWAND

De nieuwe glaspui op de 1e verdieping, inclusief deur en kozijn.

45**45.18****45.18.10-a****AFBOUWTIMMERWERK****GARANTIES****GARANTIE AFBOUWTIMMERWERK****0. GARANTIE AFBOUWTIMMERWERK**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: al het afbouwtimmerwerk.

De garantieverstrekker: de aannemer
De garantieperiode bedraagt 10 jaar.

45.31**45.31.10-a****REGELWERK****TIMMERWERK, REGELWERK, GEZAAGD HOUT****0. TIMMERWERK REGELWERK**

Regelwerk:

- stijl- en regelwerk: randwerk rondom met daartussen horizontale regels h.o.h. 600 mm.

1. GEZAAGD EUROPEES NAALDHOUT (NEN 5466:2010)

Beoogd gebruik: frame en regelwerk ten behoeve van bevestiging vilt-panelen

Houtsoort: Europees vuren.

Kwaliteitsklasse: B.

Dikte (mm): 50.

Breedte (mm): 50.

Vochtgehalte (%): max. 20.

Oppervlaktebehandeling: geschilderd op kleur van de wand.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en).

4. MINERALE WOLPLAAT (NEN-EN 13162:2012+A1:2-15)

Fabricaat: Rockwool.

Type: Rocksono Base.

Plaatdikte (dN) (mm) (NEN-EN 823): 50.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): A1.

Gewogen geluidabsorptie coëfficiënt (aw) (NEN-EN-ISO 354): 0,65.

Materiaal: minerale wol (MW), steenwol.

Cachering: geen.

Aan te brengen tussen het regelwerk.

.11 BINNENWAND

Frame en regelwerk ten behoeve van de wandvlakken met vilt-panelen.

45.32**45.32.10-a****TENGEL- EN RACHELWERK****TIMMERWERK, TENGEL- EN RACHELWERK, GEZAAGD HOUT****0. TIMMERWERK, PANLATTEN**

Latafstand (h.o.h.) (m): 150.

Bevestigingswijze: geschroefd.

Panlatten schilderen op kleur van de wand.

1. GEZAAGD EUROPEES NAALDHOUT (NEN 5466:2010)

Beoogd gebruik: panlat

Houtsoort: Europees vuren.

Kwaliteitsklasse: B.

Dikte (mm): 22 / onderste panlat dikker, afgestemd op de hellingshoek van de dakpan.

Breedte (mm): 50.

Vochtgehalte (%): max. 20.

Oppervlaktebehandeling: geschilderd op kleur van de wand.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en).

- .11 BINNENWAND
Panlatten ten behoeve van de wandvlakken met kunststof pannen.

45.45 **PANEELBEKLEDINGEN**
45.45.12-a **PANEELBEKLEDING, HOUT/KUNSTSTOF BEKLEDINGSPANEEL**

0. PANEELBEKLEDING
Bevestigingswijze: onzichtbaar.
Als gevolg van bevestiging mogen op de in het zicht blijvende platen geen onregelmatigheden of vervormingen zichtbaar zijn.
Bestaande mospanelen van 600x600 mm, reeds in het pand aanwezig.
Het frame rondom de panelen verwijderen.
De panelen aanbrengen op de wand, aansluitend zonder tussen ruimte in 2 horizontale rijen van 6 stuks, onderzijde 800 mm + vloer.
1. HOUT/KUNSTSTOF BEKLEDINGSPANEEL
- .01 FIGURATIE, BINNENWAND
Het wandvlak met mospanelen op de 1e verdieping.

45.46 **AFTIMMERINGEN**
45.46.14-a **AFTIMMERING, GEZAAGD HOUT**

0. AFTIMMERING
Bevestiging: genageld en weggedreveld.
1. GEZAAGD HOUT
Beoogd gebruik: aftimmerwerk.
Houtsoort: Dark Red meranti.
Dikte (mm): 12.
Breedte (mm): 60.
Bewerking: geschaafd.
Oppervlaktebehandeling: gegrond en dekkend schilderen.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en).
- .01 BINNENWAND
Plinten aan weerszijden van de nieuwe binnenwand op de 1e verdieping.

45.46.14-b **AFTIMMERING, GEZAAGD HOUT**

0. AFTIMMERING
Bevestiging: genageld en weggedreveld.
1. GEZAAGD HOUT
Beoogd gebruik: aftimmerwerk.
Houtsoort: Dark Red meranti.
Dikte (mm): volgend uit tekeningen dan wel als benodigd.
Breedte (mm): volgend uit tekeningen dan wel als benodigd.
Bewerking: geschaafd.
Oppervlaktebehandeling: gegrond en dekkend schilderen.
Toebehoren:
- bevestigingsmiddel(en).
- .01 GEBOUW

Benodigd diverse aftimmeringen.

45.46.14-c**AFTIMMERING, GEZAAGD HOUT****0. AFTIMMERING**

Randwerk ten behoeve van mospanelen.

De mospanelen, 2 maal 6 stuks van 600x600 mm, aanbrengen op de wand, onderzijde 800 + vloer. Het randwerk aanbrengen als één rand rondom de mospanelen.

1. GEZAAGD EUROPEES NAALDHOUT (NEN 5466:2010)

Beoogd gebruik: aftimmering randwerk

Houtsoort: Europees vuren.

Kwaliteitsklasse: B.

Dikte (mm): 22.

Breedte (mm): 50.

Vochtgehalte (%): max. 20.

Oppervlaktebehandeling: geschilderd, kleur (NCS): S4030-G50Y (groen)

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en).

.01 LIJST, BINNENWAND

Aftimmerlijst rondom de mos-panelen op de wand op de 1e verdieping.

46**46.00****46.00.20****SCHILDERWERK****ALGEMEEN****EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN****12 AFTEKENING REPARATIES**

Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen.

90 VERANDERINGEN SAMENSTELLING VERFPRODUKT

Veranderingen in de samenstelling van verfproducten, zoals verdunnen of toevoegen van verhardingspreparaten behoeven steeds de toestemming van de directie, tenzij de door de fabrikant gegeven gebruiksaanwijzing gevolgd wordt.

91 SCHILDERSADVIES

Voor aanvang dient de aannemer een schildersadvies op te vragen bij Sikkens. Dit advies dient te worden opgevolgd. De adviseur van het schildersadvies dient aanwezig te zijn bij de start van het schilderwerk en bij de oplevering van de door hem geadviseerde werkzaamheden.

46.18**46.18.10-a****GARANTIES****GARANTIE SCHILDERWERK****0. GARANTIE SCHILDERWERK**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: al het schilderwerk.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt 6 jaar.

46.21**BESTAANDE ONDERGROND, HOUT**

46.21.11-a**BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.**

0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Ondergrondconditie: ter plaatse op te nemen.

Systeem:

- bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen
- Bijwerken, 1 laag grondverf
- Geheel, 2 lagen dekverf.

Bestaande verflagen reinigen.

Bestaande verflagen schuren.

Reparatie ondergrond:

- aangetast hout verwijderen en repareren.
- open verbindingen en scheuren afdichten.
- stoppen, plaatselijk plamuren.
- beglazingsvoegen plaatselijk repareren.

Applicatie: kwast / roller.

Laagdikte:

- grondverf per laag (μm): 30;
- dekverf per laag (μm): 30.

3. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabricaat: Sikkens of gelijkwaardig.

Type: Rubbol BL Primer.

4. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabricaat: Sikkens of gelijkwaardig.

Type: Rubbol BL Satura.

Kleur

Glansgraad (ISO 2813): zijdeglans.

5. PLAMUUR

Fabricaat: Sikkens of gelijkwaardig.

Type: Polyfilla Pro W100.

Beperking emissie vluchtige organische stoffen (samenstelling): watergedragen.

Bindmiddel: watergedragen polymeerdispersie.

.01 GEBOUW

Alle houten binnenkozijnen en deuren in de wanden die opnieuw gesausd worden, op kleur van de wand.

Alle (zwarte) houten delen in de verlaagde plafonds, kleur wit RAL 9010.

Alle in het zicht blijvende bestaande houtwerken op alle verdiepingen, op kleur als de wand.

46.22**BESTAANDE ONDERGROND, METAAL****46.22.13-a****BEST. ONDERGR. METAAL, WATERGEDR.**

0. BEST. ONDERGR. METAAL, WATERGEDR.

Ondergrond: metaal.

Systeem:

- Bestaande verflagen gedeeltelijk verwijderen
- Bijwerken, 1 laag primer
- Geheel, 1 laag midcoat/grondverf

- Geheel, 1 laag dekverf.
- Bestaande verflagen reinigen en ontvetten.
- Verflagen en roest handmatig/machinaal verwijderen tot reinheidsgraad P St 3 (NEN-EN-ISO 8501-1-07).
- Ondergrond opruwen.
- Bestaande verflagen opruwen.
- Applicatie: kwast/roller.
- Laagdikte:
 - primer per laag (μm): 50.
 - dekverf per laag (μm): 30.
- 3. PRIMER METAAL, WATERGEDRAGEN
 - Fabricaat: Sikkens.
 - Type: Redox BL Multi Primer.
 - Bindmiddel: watergedragen acrylaathars.
 - Kleur: afgestemd op de eindkleur.
- 4. MIDCOAT/GRONDVERF METAAL, WATERGEDRAGEN
 - Fabricaat: Sikkens.
 - Type: Rubbol BL Primer / Rubbol BL Rezisto Prime
 - Bindmiddel: watergedragen acrylaathars.
- 5. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN
 - Fabricaat: Sikkens of gelijkwaardig.
 - Type: Rubbol BL Satura.
 - Bindmiddel: polyurethan.
 - Kleur: gelijk aan omliggende wand.
 - Glansgraad (ISO 2813): zijdeglans.
- .01 VULLING WANDOPENING, BINNEN
 - Deuren en omrandingen van alle brandslanghaspelkasten, op kleur als de wand.

46.23**46.23.21-a****BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG****BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.**

- 0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.
 - Ondergrond: beton, steenachtig en pleisterwerk.
 - Systeem:
 - loszittende verflagen verwijderen.
 - plaatselijk bijwerken, 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel.
 - geheel, 2 laag dekverf.
 - Reinigen: verontreinigingen en ongerechtigheden.
 - Bestaand schilderwerk indien benodigd opruwen.
 - Repareren en egaliseren van beschadigingen overeenkomstig bestaand omliggend werk.
 - Gaten vullen met een daarvoor geëigend middel en afwerken overeenkomstig bestaand omliggend werk.
 - Applicatie: kwast-/rolverwerking.
- 3. VOORSTRIJKMIDDEL STEEN, WATERGEDRAGEN
 - Fabricaat: Sikkens.
 - Type: Alpha Primer.

6. DEKVERF STEEN, WATERGEDRAGEN

Fabrikaat: Sikkens.

Type: Alphacryl pure mat SF

Bindmiddel: acrylaatdispersie.

Kleur: als aangegeven op tekening.

.01 BINNENWAND

Alle bestaande binnenwanden als aangegeven op tekeningen.

46.31**46.31.05-a****NIEUWE ONDERGROND, HOUT****NWE ONDERGR. HOUT, INDUSTRI. DEKK. SYSTEEM, WATERGEDR.**

0. NWE ONDERGR. HOUT, INDUSTRI. DEKK. SYSTEEM, WATERGEDR.

Dekkend grondverfsysteem conform CONCEPT I (timmerfabriek).

Alle houten bouwdelen in de fabriek voorzien van een grondverfsysteem van Sikkens

Wood Coatings conform CONCEPT I, of gelijkwaardig, volgens de meest recente

versie van beoordelingsrichtlijn BRL 0814 "Voor filmvormende coatings voor toepassing op hout".

Systeem: grondverf.

Applicatie: fabrieksmatig aanbrengen conform BRL 0814.

Totale laagdikte (μm): 100.

4. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabrikaat: Sikkens Wood Coatings of gelijkwaardig.

Type: Rubbol WM 290.

.02 BINNENKOZIJN/-PUI

Fabrieksmatige grondlaag van de nieuwe houten binnenkozijnen op de 1e verdieping.

46.31.11-a**NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.**

0. NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Systeem:

- Bijwerken met grondverf

- Geheel, 2 lagen dekverf.

Laagdikte:

- bijwerklaag: als oorspronkelijke laagdikte.

- dekverf per laag (μm): 30.

Verontreinigingen verwijderen.

Beschadigde delen schuren en opzuiveren, waar nodig gebreken bijwerken en plamuren met Kodrin BL.

Geheel schuren.

Applicatie: kwast / roller.

4. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabrikaat: Sikkens of gelijkwaardig.

Type: Rubbol BL Primer.

5. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabrikaat: Sikkens of gelijkwaardig.

Type: Rubbol BL Satura.

Kleur: wit RAL 9010.

Glansgraad (ISO 2813): zijdeglans.

.01 GEBOUW

De nieuwe houten binnenkozijnen op de 1e verdieping, die fabrieksmatig reeds zijn voorzien van een grondlaag.

46.31.11-b

NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

0. NWE ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.

Systeem:

- geheel, 2 lagen grondverf;
- geheel, 2 lagen dekverf.

Laagdikte:

- grondverf per laag (μm): 30;
- dekverf per laag (μm): 30.

Verontreinigingen verwijderen.

Beschadigde delen schuren en opzuiveren, waar nodig gebreken herstellen.

Geheel schuren.

Naden vullen.

Plaatselijk plamuren.

Applicatie: kwast / roller.

4. GRONDVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabricaat: Sikkens of gelijkwaardig.

Type: Rubbol BL Primer.

Kleur: afgestemd op de eindkleur.

5. DEKVERF HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabricaat: Sikkens of gelijkwaardig.

Type: Rubbol BL Satura.

Kleur: gelijk aan de kleur van de wand, dan wel als aangegeven op tekening of in het bestek.

Glansgraad (ISO 2813): zijdeglans.

.01 GEBOUW

Panlatten achter de kunststof pannen, op kleur van de wand.

Aftimmerlijst rondom de mos-panelen op de wand op de 1e verdieping, kleur (NCS): S4030-G50Y (groen).

Alle in het zicht blijvende nieuwe aftimmeringen en overige nieuwe houtwerken, op kleur van de wand.

46.31.21-a

NWE ONDERGR. HOUT, TRANSPARANT SYSTEEM, WATERGEDR.

0. NWE ONDERGR. HOUT, VERNIS SYSTEEM, WATERGEDR.

Systeem:

- geheel, 3 lagen vernis.

Laagdikte:

- vernis per laag (μm): 20.

Verontreinigingen verwijderen.

Geheel schuren.

Applicatie: Kwast/roller.

5. TRANSPARANTE BEITS HOUT, WATERGEDRAGEN

Fabricaat: Sikkens.

Type: Cetol BL Decor.
 Bindmiddel: watergedragen urethaandispersie.
 Kleur: transparant kleurloos.
 Glansgraad (ISO 2813): zijdeglans.

.01 **BINNENDEUR**

De zijkanten / randhout rondom de nieuwe houten binnendeuren op de 1e verdieping.

46.33

46.33.51-a

NIEUWE ONDERGROND, STEENACHTIG

NWE ONDERGR. STEEN, WEEFSELSYSTEEM, WATERGEDR.

0. NWE ONDERGR. STEEN, WEEFSELSYSTEEM, WATERGEDR.

Ondergrondconditie

- gipskartonplaat.

Systeem:

- 1 laag voorstrijkmiddel

- belijmen

- weefsel

- 2 lagen dekverf.

Repareren en egaliseren: plaatselijk uitvlakken.

Eventuele ondeugdelijke, krijtende en poederende lagen verwijderen. Het oppervlak ontdoen van vet en vuil.

Applicatie verfsysteem: rolverwerking.

Beoordeling: overeenkomstig een op te zetten proefvlak van minimaal 1m2.

3. **VOORSTRIJKMIDDEL**

Afgestemd op de ondergrond.

4. **WEEFSELLIJM, WATERGEDRAGEN**

Afgestemd op de toe te passen glasweefsel.

5. **GLASWEEFSEL WANDBEKLEDING**

Fabricaat: Intervos.

Type: Renovlies 150 - 11188.

Wijze van aanbrengen: naden gestuikt.

7. **DEKVERF STEEN, WATERGEDRAGEN**

Fabricaat: Sikkens.

Type: Alphacryl pure mat SF

Bindmiddel: acrylaatdispersie.

Kleur: volgens afwerkstaat.

.01 **BINNENWAND**

De nieuwe binnenwand op de 1e verdieping, aan weerszijden van de wand.

47

47.18

47.18.10-a

BINNENINRICHTING

GARANTIES

GARANTIE BINNENINRICHTING

0. **GARANTIE BINNENINRICHTING**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle binneninrichtingen.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt 5 jaar.

47.26**47.26.19-a****AANPASSEN BESTAANDE BINNENINRICHTING****VAATWASSER****0. VAATWASSER**

Fabrikaat: Siemens

Type: inbouwvaatwasser, energiezuinig en waterbesparend.

Nishoogte (mm): bestaande hoogte, in het werk op te nemen.

Voorzien van rvs kuip, elektronische bediening, verstelbare korven en minimaal 5 programma's.

Technische specificaties:

- Aansluitwaarde: max. 230 V / 50 Hz / 2.000 W
- Aansluiting: op koudwaterleiding met afsluiter en afvoer op sifon bestaande wasbak
- Geluidsniveau: maximaal 42 dB(A)
- Capaciteit: minimaal 13 couverts
- Energieklasse: minimaal klasse A (volgens EU-label nieuwe schaal)
- Watersensor en aquastop beveiliging.

Uitvoering:

- hergebruik bestaand deurfrontpaneel
- Bedieningspaneel: volledig geïntegreerd, niet zichtbaar

Bestaande koelkast verwijderen:

- eigendom uitkomende koelkast: aannemer.
- afvoeren van de bouwplaats.
- ontstane nis en plint geschikt maken voor het aanbrengen van de vaatwasser
- frontpaneel koelkast herplaatsen op de vaatwaser.

.01 KEUKENINRICHTING

Vervangen van de bestaande koelkast voor een vaatwasser in de pantry-aanrechtblokken op de 2e, 3e en 4e verdieping.

48**48.18****48.18.10-a****BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING****GARANTIES****GARANTIE AFWERKINGEN****0. GARANTIE WANDAFWERKINGEN**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle wandafwerkingen.

De garantieverstrekker: de aannemer.

De garantieperiode bedraagt: 2 jaar.

48.18.10-b**GARANTIE AFWERKINGEN****0. GARANTIE VLOERAFWERKINGEN**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: alle vloerafwerkingen.
De garantieverstrekker: de aannemer.
De garantieperiode bedraagt: 5 jaar.

48.21 **DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND BEHANGWERK,
VLOERBEDEKKING EN STOFFERING**

48.21.10-a **VERWIJDEREN BEHANG**

0. VERWIJDEREN BEHANG

Methode van verwijderen: afgestoomd.

.01 BINNENWAND

Verwijderen van al het bestaande behang en fotobehang op alle verdiepingen.

48.34 **WANDBEKLEDINGEN**

48.34.40-a **PLAFOND-/WANDELEMENT**

0. WANDELEMENT

Fabricaat: Het stille verzet.

Type: Silent Reed.

Geluidabsorptie (AW-waarde): 0,75

Materiaal paneel: multiplex, dikte (mm): 18.

Materiaal kader: multiplex, dikte (mm): 18, breedte (mm): 100.

Vulling: riet, verlijmd.

Afmeting paneel (bxh) (mm): 1200x2200

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en).
- keeplatten.

.01 BINNENWAND

De riet-panelen op de 5e verdieping.

48.34.40-b **PLAFOND-/WANDELEMENT**

0. WANDELEMENT

Fabricaat: Het stille verzet.

Type: Silent Seaweed.

Geluidabsorptie (AW-waarde): 1,2

Materiaal paneel: zeewier, dikte (mm): 40.

Afmeting paneel (bxh) (mm): 900x1800.

Bevestiging: rechtstreeks op de wand, zo weinig mogelijk zichtbaar.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en), geschroefd.

.01 BINNENWAND

De zeewier-panelen op de 3e verdieping.

48.34.40-c **PLAFOND-/WANDELEMENT**

0. WANDELEMENT

Fabricaat: DeVorm.

Type: Mute Fit PET Felt Acoustic Panel.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): B-s2, d0.

Geluidabsorptie (AW-waarde): 0,8

Materiaal paneel: .

Kleur: green

Afmeting paneel (bxh) (mm): 7900x2200.

Bevestiging: op regelwerk.

Toebehoren:

- bevestigingsmiddel(en), koploze nagels.

.01 BINNENWAND

De vilt-panelen op de 5e verdieping.

48.34.60-a**GESPANNEN WANDBEKLEDING, TEXTIELWANDBEKLEDING**

0. GESPANNEN WANDBEKLEDING

Wijze van aanbrengen

Bevestigingswijze: als bestaande akoestische wandbekleding.

De bestaande akoestische wandbekleding verwijderen en vervangen voor nieuwe wandbekleding.

Eigendom afkomend materiaal: aannemer.

Afvoer afkomend materiaal: van de bouwplaats.

1. WANDBESPANNINGSDOEK

Fabricaat: Camira.

Type: Blazer.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): D, s1, d0.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13773: 2003): 1.

Kleurechtheid tegen licht (klasse) (ISO 105-B02): 4 -6.

Materiaal: scheerwol.

Kleuren: als aangegeven op tekening.

Afmeting(en) (mm): in het werk te bepalen.

Toebehoren:

- klemprofiel wand
- randprofiel doek

.01 BINNENWAND

De nieuwe wandbekledingen op de bestaande akoestische panelen op alle verdiepingen.

48.41**VLOERBEDEKKING, VOORBEHANDELING ONDERGROND****48.41.10-a****VLOERBEDEKKING, EGALISEREN ONDERGROND, EGALISEERMIDDEL**

0. EGALISEREN ONDERGROND

Ondergrond: bestaand.

Bestaande ondergronden in het werk op te nemen.

Waar nodig losse delen van de bestaande ondergrond verwijderen en herstellen dan wel aanhelen.

Voorafgaand een advies voor de toe te passen producten opvragen bij de leverancier/fabrikant.

1. V17 OMNIMIX KUNSTHARS GEMODIFICEERDE ZELF-NIVELLERENDE VLOER-EGALISATIEMORTEL (NEN-EN 13813:2002)

Fabrikant: Omnicol N.V.

Type: V17 omnimix.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): Ffl.

Vrijkomen van corrosieve stoffen (type): CT.

Druksterkte (C) (N/mm²) (NEN-EN 13892-2): C30.

Buigsterkte (F) (N/mm²) (NEN-EN 13892-2): F7.

Samenstelling: met kunstharsen gemodificeerde zelf-nivellerende vloeregalisatie op basis van hoogwaardige cementen, vulstoffen en geselecteerde additieven.

Grootste korrelafmeting(en) (mm): 0,5.

Consistentie: Vast (poeder).

Snelverhardende vloer-egalisatiemortel.

.01 BEGANE GRONDVLOER, BINNEN

Egaliseren van alle vloeren die met tapijt worden afgewerkt.

48.43

48.43.10-a

ELASTISCHE VLOERBEDEKKINGEN

ELASTISCHE VLOERBEDEKKING, ELASTISCHE VLOERBEDEKKING

0. ELASTISCHE VLOERBEKLEDING

Bevestigingswijze: geplakt.

Naadaferwerking: thermisch gelast of gelijmd.

Per rechthoekig vertrek mag bij banen vloerbedekking niet meer dan 1 passtrook zijn aangebracht.

In ruimten met een lengte van minder dan 15 m zijn stuiknaden in banen niet toegestaan.

Geplakte vloerbedekking moet over het volle oppervlak aan de ondergrond zijn gehecht.

Legplan:

- te verstrekken door de aannemer, ter goedkeuring van de directie
- aantal te verstrekken exemplaren: enkelvoud
- verstrekingsvorm: digitaal in PDF formaat.

1. LINOLEUM VLOERBEDEKKING (NEN-EN 14041:2004/C1:2006)

Fabricaat: Forbo Flooring.

Type: linoleum.

Brandgedrag (klasse) (NEN-EN 13501-1:2019): Cfl-s1.

Elektrostatisch gedrag (kV) (NEN-EN 1815): ≤2, antistatisch.

Gebruiksklasse (NEN-EN-ISO 10874): 34, very heavy commercial use.

Zwenkwielen-bestandheid (NEN-EN 985): geschikt.

Kleurechtheid bij kunstlicht (NEN-EN-ISO-105)(grijsschaal): ≥ 6.

Antibacterieel: bacteriostatisch.

Rolstoelbestendigheid: conform EN 425.

Contactgeluidreductie (EN-ISO 717-2) (Llin)(dB): ≤ 5.

Stroefheid (DIN 51130-92): R9.

Chemische bestendigheid (EN 423): goed.

-Weerstand tegen indrukken (EN 433) (mm): 0,08.

Vorm: banen.

Kleur: als aangegeven op tekening.

Dessin: Walton.

Dikte (mm): 2,5

Toebehoren:

- plintprofiel
- voegstroken
- voorstrijkmiddel
- lijm
- lasdraad: bijpassend uni.

.01 VERDIEPINGVLOER, BINNEN

De vloerafwerkingen met marmoleum als aangegeven op tekening.

48.44

48.44.10-a

ZACHTE VLOERBEDEKKINGEN

ZACHTE VLOERBEDEKKING, ZACHTE VLOERBEDEKKING

0. ZACHTE VLOERBEDEKKING

Bevestigingswijze: geheel geplakt.

Op te nemen profielen:

- overgangsprofielen, L-profiel RVS, bij iedere overgangen naar een bestaande vloerafwerking en nieuwe vloerafwerking van marmoleum.
- overgangsprofielen, L-profiel RVS, op de 1e verdieping onder de deuren in de nieuwe binnenwand en onder deuren in de nieuw glaspui.
- Indien de overgang ter plaatse van een bestaande deur is, het overgangsprofiel aanbrengen onder de deur.
- profielen op te nemen in de lijmlaag.

1. GEWEVEN TAPIJT (NEN-EN 14041:2004/C1:2006)

Fabrikant: EGE.

Typen: als aangegeven op tekeningen.

Zwenkwielen-bestandheid (NEN-EN 985): geschikt.

Vorm: banen.

Toebehoren:

- lijm.
- beëindigingsprofiel, L-profielen bij overgangen en vloerranden.

.01 BEGANE GRONDVLOER, BINNEN

De vloerafwerkingen met tapijt als aangegeven op tekening.

48.51

48.51.09-a

ZONWERINGSSCHERMEN EN GORDIJNEN, BINNEN

GORDIJNEN

0. GORDIJNEN

Bevestigingswijze: opgehangen aan rail.

Alle randen omgezoomd, horizontale zomen hoog 90 mm.

Plooiing aan bovenzijde: enkelvoudige plooi.

Aan onderzijde voorzien van gewichtjes verwerkt in de zoom.

1. GEWEVEN GORDIJN

Fabrikant: als aangegeven op tekening.

Typen: als aangegeven op tekening.

Vorm: verticale banen, aan elkaar genaaid.

Toebehoren:

- gordijnrail, kleur wit
- bevestigingsmiddelen.
- ophangmiddelen.

.01 GORDIJD

De gordijnen als aangegeven op tekeningen.

BIJLAGE 1

Tekeningenlijst bouwkundig

Tekeningenlijst bouwkundig

nummer	naam	datum	gewijzigd				
33411 IP100--	Plattegronden, bestaand	25-07-2025					
33411 DO100--	Plattegronden, nieuw	25-07-2025					
33411 DO102--	Plattegronden tapijt stoffering en wandbekleding	25-07-2025					
33411 DO202--	Wandaanzichten wandbekleding	25-07-2025					

BIJLAGE 2

Technische omschrijving Werktuigkundige- en
elektrotechnische installaties

Separaat is bijgevoegd:

Technische omschrijving

Werktuigkundige- en elektrotechnische installaties

Betreffende aanpassing inrichting SNN 1^{ste} t/m 5^{de} verdieping

Doc.nr. 241139-TO-WE

Datum 25 juli 2025

Van EWZ adviseurs

BIJLAGE 3

Fasering

Schuifplan interne verbouwing

Aan Inschrijvende partijen- aanbesteding interne verbouwing SNN
Van Radek Nosek
Datum 25 juli 2025
Betreft Schuifplan interne verbouwing

1. Inleiding

Dit schuifplan is opgesteld als onderlegger voor de aannemer en dient als basis om de interne verbouwing uit te voeren met minimale verstoring van het dagelijks gebruik van het pand. Het uitgangspunt is dat de verbouwing plaatsvindt terwijl de winkel geopend blijft, zodat de continuïteit van de werkzaamheden en de dienstverlening gewaarborgd blijft.

2. Doel en uitgangspunten

- Beperken van overlast voor medewerkers en bezoekers.
- Fasering van werkzaamheden om zones werkbaar en toegankelijk te houden.
- Flexibiliteit voor de aannemer om het plan te optimaliseren qua tijdsduur en kosten.

3. Globale fasering van de werkzaamheden

5^e verdieping

- Start op de 5e verdieping i.v.m. vergaderzalen. Kolfruimte kan een toevoeging zijn.
- Scope: schilderwerk, vloerbedekking (kolfruimte eventueel)
- Uithuizen: 1 week
- Verbouwing: 2 weken
- Inhuizen: 1 week (meubels en data) gecombineerd met uithuizen 4e verdieping.
- 1e verd. gebruiken als een opslag van meubels etc.
- 12 werkplekken van de 5e moeten dan eerst thuis werken of in #21.
- Daarna naar beneden werken

4^e verdieping

- Uithuizen: 1 week (gecombineerd met inhuizen 5e)
- Uitvoering: 2 weken
- Inhuizen: 1 week (gecombineerd met uithuizen 3e)



3^e verdieping

- Uithuizen: 1 week (gecombineerd met inhuizen 4e)
- Aandachtspunt: facilitair (frankeermachine, kasten, etc.- 2x verhuizen)
- Uitvoering: 2 weken
- Inhuizen: 1 week (gecombineerd met uithuizen 2e)

2^e verdieping

- Uithuizen: 1 week (gecombineerd met inhuizen 3e)
- Aandachtspunt: facilitair (frankeermachine, kasten, etc.- 2x verhuizen)
- Uitvoering: 2 weken
- Inhuizen: 1 week (gecombineerd met uithuizen 1e)

1^e verdieping

- Uithuizen: 1 week (gecombineerd met inhuizen 2e)
- Uitvoering: 2 weken
- Inhuizen: 1 week

Totale doorlooptijd: 16 weken



Einde bestekboek.

